



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

EX DIVISIONE VI – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore

Dott. Matteo Cuttano

Pec: [lcateatemutuaeuropea@legalmail.it](mailto:lcateatemutuaeuropea@legalmail.it)

Oggetto: Soc. Coop. “**TEATE MUTUA EUROPEA**”, con sede in Pescara, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c. – Autorizzazione a indire il quinto tentativo di vendita senza incanto degli immobili identificati in un unico lotto. Rif. istanza prot. n. 14366 del 17-01-2024.

## L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza acquisita con prot. N. 14366 del 17-01-2024 diretta a ottenere l'autorizzazione ad esperire il quinto tentativo di vendita di beni immobiliare identificati in un unico lotto, siti nel Comune Di Francavilla al Mare (CH) e meglio individuati nella perizia di stima e nell'istanza;

**PRESO ATTO** che, per i suddetti beni immobili sono stati esperiti quattro tentativi di vendita senza incanto, tre andati deserti, mentre il quarto tentativo, ha visto aggiudicataria la società GENCO S.r.l. di Corridonia (MC) Al prezzo di Euro 419.000,00. La stessa non ha poi provveduto al versamento del saldo prezzo, entro il termine previsto di sessanta giorni e pertanto, si rende necessario procedere ad un ulteriore esperimento;

**ACQUISITA** la perizia di stima redatta dall'Arch. Roberto De Biase, asseverata mediante giuramento presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Foggia in data 3-12-2021 che valuta i beni in complessivi Euro 430.000,00;

**TENUTO CONTO** del parere favorevole espresso dal CdS in data 15 gennaio 2024;

## AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura in oggetto, a indire il quinto tentativo di vendita dei beni sociali sopra citati, al prezzo base d'asta pari a Euro 247.680,00, prezzo uguale all'ultimo tentativo di vendita (IV), oltre imposte, spese di gara e oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

Ex Divisione VI – liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 – 00144 Roma

[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)

Dirigente ex Div. VI: Dott. Walter Spinapolice

Il coordinatore Sez. Vigilanza: dr.ssa Maria Giada Dalleo 06 5444 5034

Funzionario addetto: Giusy Palmieri

per richiesta appuntamento: [appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it](mailto:appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it)



- Il lotto sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
  - la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;
  - la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni sul sito web [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it), sui siti web dedicati, nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
  - le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis.
- In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura;
- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;
  - le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. I cespiti saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;



- nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente; - della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto; - il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c, **escluso l'art. 572 c.p.c la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;**

- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975;

- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione. Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando **un ribasso massimo del 10%** del prezzo base. Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

GP

IL DIRETTORE GENERALE  
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

Ex Divisione VI – liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 – 00144 Roma

[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)

Dirigente ex Div. VI: Dott. Walter Spinapolice

Il coordinatore Sez. Vigilanza: dr.ssa Maria Giada Dalleo 06 5444 5034

Funzionario addetto: Giusy Palmieri

per richiesta appuntamento: [appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it](mailto:appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it)